

Kirkonkylän koulun kertyneet kustannukset investointi kohteelle 30.6.2015-27.11.2019

- Laskutetut kustannukset vuosittain ja yhteensä

2015	26182,65 €
2016	31746,34 €
2017	36006,91 €
2018	27641,73 €
1.1.-27.11.2019	491548,23 €
YHTEENSÄ	613125,86 €

Kirkonkylän koulun urakoiden päättämisen kustannukset

- Yksipuolisen sopimusten purkamisen kustannukset todellisiin kertyneisiin kustannuksiin sekä arvioidun katteen korvaamiseen kaikki urakat yhteensä 203663,23 €
- Suojaustoimenpiteet rakennusurakoiden keskeytymisestä johtuen yhteensä 10038,93 €
- **YHTEENSÄ 826828,02 €**
- Pää toteuttajan kustannukset odotusajalta alkaen 1.11.2019 - Lumityöt 112 €/kerta
Pää toteuttajan viikkokohtaiset velvollisuudet, vuokratulot, tarkastuskäynnit 3006,97 €/viikko
Rakennustyövakuutus 169,98 €/kk
- **ARVIO 31.12.2019 ASTI YHTEENSÄ 851953,72 €**

Muut huomioitavat asiat

- Urakoiden uudelleen kilpailutuksen aiheuttamat lisäkustannukset tulee huomioida.
- Kirkonkylän koulun hankkeen jatkamisessa osa kertyneistä kustannuksista vähentää vaihtoehdon kokonaishintaa purkutöiden, rakentamisvaiheen sekä tarvikkeiden osalta. Arvioitu euromäärä noin 300000 €, alv.0%.
- Lisätutkimusten ja korjaussuunnittelun aiheuttamat kustannukset arvioituja kustannuksia vaihtoehtotarkastelussa.
- Saneerauksen ja laajennuksen lisätöiden osuus kokonaiskustannuksiin arvioituja kustannuksia vaihtoehtotarkastelussa.
- Ylläpitokustannukset kustannus vai säästö (€/m²/kk) lasketulle käyttöiälle. Ylläpitorahoitus kunnan kiinteistökannassa ei mahdollista ammattimaista kiinteistönhoito ja -huoltoa eikä kunnossapitorahoitusta ole lainkaan pois lukien vikakorjausvaraus.
- Mahdolliset purkukustannukset ja tasearvon alaskirjaus tulee huomioida olemassa olevan kiinteistöomaisuuden hävittämisessä.
- Väistötilaratkaisut eivät ole lähtökohtaisesti investointia ellei se liity nimetyn investointihankkeen alkuvaiheen tilaratkaisuksi.

Muistio yhteenveto 28.11.2019 Lasse Kurvinen/ tekninen johtaja